

ஐக்கிய துபாய் என்ற உலகின் மிக உயர்ந்த கட்டடம், துபாய் மால் என்ற உலகின் மிகப் பெரிய பரேங்காடி, புரஜ் அல் அரப் என்ற உலகின் மூத்தர ஏழு நட்சத்திர தகுதி கொண்ட உல்லாச விடுதி, உலகின் எட்டாவது அதிசயம் எனப்படும் ""ஜுமரோ பாம்"" எனப்படும் ஈச்சமர வடிவத் தீ வு, ஜபேல் அலி ஏற்றுமதி மையம் எனக் கனவாலகை கண்முன்னே காட்டிய துபாய் இன்று கடனாளியாக நிற்கிறது. ஆரவாரம் அடங்கிவிட்டது. எங்கும் மயான அமைதி. எல்லோருடைய முகத்திலும் பீதி. அடுத்து என்ன நடக்குமோ என்று புரியாத குழப்பத்தில் உறைந்து கிடக்கிறது அந்நாடு.

ஐக்கிய அரபுக் குடியரசு எனப்படும் அமீரக சமஷ்டி கட்டடமடைபிற்குள் ஒரு அங்கம்தான் துபாய். கடலில் மணலகைக்கொட்டி, விரிந்த ஈச்சமர வடிவில் ஒரு தீவனை உருவாக்கி, அதில் அடுக்கு மாடி ஆடம்பரக் குடியிருப்புகள்; இந்த உல்லாசத் தீவில் வீடு வாங்குவது ஒரு தனிச் சிறப்பான அந்தஸ்து என்ற மாயையில் உலகமகா கோடீசுவரர்கள் அதில் முதலீடு செய்யப் போட்டியிட்டனர். ஈச்சமர வடிவத் தீவத்தைத் திட்டத்தின் வற்றியதைத் தொடர்ந்து, ""துபாய் வரேல்டு"" என்ற புதிய வீட்டுமனதைத் திட்டத்தை துபாய் அரசு கொண்டு வந்தது. உலகப் படவடிவில் உருவாக்கப்படும் இப்புதிய தீவில் அடுக்குமாடி ஆடம்பரக் குடியிருப்புகள் கட்ட, கட்டுமானக் கழகங்களும் நிதி நிறுவனங்களும் போட்டி போட்டன. நகீல் என்ற அரசின் துணை நிறுவனம் இத்திட்டத்திற்கான கடன் பத்திரங்களை ""சுகுக் பாண்டுகள்"" என்ற பெயரில் 2004இல் வளையிட்டது. அது 2009இல் மூதிரவடைவதால் முதலீட்டாளர்களுக்கு பணத்ததைத் திருப்பித் தரவேண்டும். ஆனால், நகீல் நிறுவனத்தால் கடனதைத் திருப்பித் தர முடியவில்லை.

துபாய் அரசுக்குச் சொந்தமான துபாய் வரேல்டு கார்ப்பரேஷன் என்ற நிறுவனம் 80 பில்லியன் டாலர் (ஏறத்தாழ 4,00,000 கோடி ரூபாய்) கடன் சூமையால் தத்தளிக்கிறது. பணக்கார நாடாகச் சித்திரிக்கப்படும் துபாய், இந்தக் கடனையும் அதற்கான வட்டியையும் கட்ட முடியாமல் அனாதை துலக நாடாகிவிட்டது. ஆறு மாத கால அவகாசம் கேட்டுள்ளது. இந்தச் செய்தி பரவி, பங்குச்சந்தையில் முதலீட்டாளர்கள் தங்கள் பங்குகளை விற்கத் தொடங்கியதும் தடதடவென ஆரம்பித்து விட்டது சரிவா. ஏகாதிபத்திய நிதி நிறுவனங்கள் தமது முதலீடுகளை அவசரமாக திரும்ப எடுத்துச் செல்லத் தொடங்கின. முதலீடுகளை மறுமதிப்பீடு செய்யும் போது மீண்டும் சரிவா ஏற்பட்டது.

Written by

Wednesday, 20 January 2010 17:11 - Last Updated Wednesday, 20 January 2010 17:39

ஏழு பெருநகர அமீ ராட்சியும் தனித்தனி பட ஜெட்டும் கொண்டுவந்த ஐக்கிய அரபுக் குடியரசில் ரஸ் அல்கமைஹ், அபுதாபியைப் போல துபாயில் எண்ணெய் வளம் இல்லை. பெட்ரோலியம் உறிஞ்சி எடுக்கப்பட்டு வற்றத் தொடங்கிவிட்டதால், வீட்டுமனதைத் தொழில் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையில் துபாய் அதிக அழுத்தம் கொடுத்தது. கொளத்தும் வயெயிலில் பாலவைத்தின் நடவடிக்கைகள் மாகாணங்களில் வாழும் ஏழை நாடகத்தைச் சேர்ந்த தொழிலாளர்கள், தொழிற்தேர்ச்சி பெற்று அதிக சம்பளம் வாங்கி நகரத்தில் அடக்கமாடிக் குடியிருப்புகளில் குடும்பத்தோடு வாழும் நடத்தர வர்க்கத்தினர், கோடானுகோடிகளான முதலீடு செய்துள்ள உலகின் பணக்கார வர்த்தகர்கள் எனப் பலவற்றுே பிரிவு வளர்ந்தவர்கள் துபாயில் குடியேறியுள்ளனர். துபாயின் மொத்த மக்கள்தொகையில் இவர்கள் ஏறத்தாழ 80 சதவீதம். துபாயில் கட்டப்படும் ஆடம்பர வீடுகளை வாங்குபவர்களுக்கு, அந்நாட்டில் நிரந்தரமாக வாழ்வதற்கான அனுமதிப் பத்திரம் அளிக்கப்படும் என்று அரசு ஆசை காட்டியது. இதனால் நடத்தர வர்க்கமும் பெரும் வர்த்தகர்களும் உல்லாசிகளும் இத்தகைய புதிய ஆடம்பர வீடுகளை வாங்கப் போட்டி போட்டனர். நடத்தர வர்க்கத்தினர் வங்கியில் கடன் வாங்கியாவது வீடு வாங்க முண்டியடித்தனர்.

கடல் நடவடிக்கை பரீட்சை மர வடிவில், உலக வர்பை வடிவில் என்றெல்லாம் செயற்கைத் தீவுகளை உருவாக்கி, அவற்றில் ஆடம்பர அடக்கமாடி வீடுகளைக் கட்டித் தரும் திட்டங்களை பன்னாட்டுக் கட்டுமானக் கம்பனிகள் அறிவித்தன. கட்டடங்களை எழுப்பும் முன்னரே வீடுகளை விற்கும் திட்டம் தொடங்கியது. முன்கூட்டியே பணத்ததைத் தவணை முறையில் செலுத்த வேண்டும். ஆனால், குடியேற்றுவதற்கு ஆண்டுகணக்கில் காத்திருக்க வேண்டும். நம்ம ஊரில் தகைகுப் பண்ணைத் திட்டம் என்ற பெயரில் ஒரு மோசடித் திட்டத்தை அறிவித்து, இதோ உங்கள் தகைகு கன்று வளர்ந்து வருகிறது என்று ஒரு புகைப்படத்தை அனுப்பி ஏய்த்ததைப் போலத்தான், வறும் கட்டடப் புகைப்படத்தைப் பார்த்துவிட்டு கற்பனை வீட்டுக்காகப் பலரும் பணத்ததைக் கட்டினர். நடத்தர வர்க்கத்தினர் வங்கிகளில் கடன் வாங்கிக் கட்டினர்.





Written by

Wednesday, 20 January 2010 17:11 - Last Updated Wednesday, 20 January 2010 17:39

1997இல் தனெ கிழக காசிய நாடூகள் திவால் , 2001இல் அர்ஜென்டினா திவால் , கடந்த ஆண்டில் அமெரிக்கா திவால் என்று உலக மூதலாளித்துவம் அடூத் தடூத் து கபுப் புற விழுந் து கிடக்கிறது. இது தடூடக கம் தான் . ஆனால் , இந் நரூக கபிக் கான மூடிவூ எதுவூம் கண்ணூக கத் தரூயவில லை.

லமெனெ பிரதர்ஸ் என்ற நிதி நிறுவனம் திவாலாகிச் சரிந்தபோது, அது துபாயைப் பாதிக்கவில்லை என்று கஃறி, உலக மூதலாளித்துவ நரூக கபி என்பது வறூ, துபாய் வறூ என்று நம்பச் சொன்னார்கள் . ஆனால் , துபாய் நரூக கபி கசியத் தடூடங்கியதும் பல வறூ நாடூகளைச் சரேந்த நிதிச் சந்தைகள் ஆட்டங் காணுகின்றன. ஐரோப்பிய வங்கிளும் கூறிப்பாக, பிரிட்டனைச் சரேந்த ஹெச்.எஸ்.பி.சி.ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு, பர்க்லேஸ், ஏ.பி.என்.அம்ரோ மூதலான வங்கிகள் பல்லாயிரம் கோடிகளுக்கு மலேப் பரூத்த இழப்பைச் சந்தித்துள்ளன. இந்தியாவின் பாங்க் ஆஃப் பரோடா 5,000 கோடி ரூபாய் இழப்பைச் சந்தித்துள்ளது. இது தவிர, பல இந்தியக் கட்டுமான நிறுவனங்கள் இழப்பைச் சந்தித்துள்ளன. பிரிட்டனும் ஜெர்மனியும் கடன் புத்திரங்களைப் பரூமளவில் வாங்கியுள்ளதால், அவற்றின் நிதியமைப்புமூறையே கடும் சிக்கலுக்கு உள்ளாகியுள்ளது. வீட்டு விலைகள் உயரூம் என எதிர்பார்த்துக் கடனை வாரியிறைத்துவிட்டு, இப்போது என்ன செய்வது என்று பூரியாமல் அவை தவிக் கின்றன.

அரசாங்கத்தின் தலையீட்டோ, கட்டுப்பாடோ இல்லாமல் தாராளமயம் சூதந்திரமாகச் செயல்பட்டால், மூதலாளித்துவம் நாலூகால் பாயச் சலில் மூன்னறே, பரூளாதாரம் பஃத்துக் கலூங்கூம் என்று ஏகாதிபத்தியவாதிகள் உபதேசித்து, அதைத் தீவிரமாகச் செயல்படுத்தினர் . ஆனால் , கட்டுப்பாடற்ற நிதியாதிக் கக் கும் பல்களின் சஃறையாடல், துபாயின் பரூளாதாரத் தையே மீளமூடியாத பாதாளத்தில் தள்ளிவிட்டுள்ளது. துபாய் மட்டுமின்றி இதர நாடூகளிலும் கட்டுமானத் துறையூம் வீட்டுமனைத் தடூழிலும் நூறூங்கிச் சரியூம் பரேபாயம் ஏற்பட்டுள்ளது. அதிவிரைவில் கிரீசும் அயர்லாந்தும் சரிவது நிச்சயமாகிவிட்டது. அனாதை தூலக மூதலாளித்துவம் மீளமூடியாத நரூக கபியில் சிக்கி மரணப்படுக்கையில் மூனகுகிறது. கோடீஸ்வர நாடான துபாயே ஆபிக் காற்றில் அம்மியாகப் பறக்கூம்போது, ஏழை நாடூகளின் கதி இனி என்னவாகூம் என்பதைச் சொல்லத் தவேயில்லை. திவாலாகூம் வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்களை மக்களின் வரிப்பணத்தை வாரியிறைத்து மூட்டுக் கொடுத்து மூதலாளித்துவத்தை தஃக்கி நிறுத்துவது என்ற கொள்கையைத் தான் அமெரிக்கா மூதல் துபாய் வரை எல்லா அரசுகளும் பின்பற்றுகின்றன. நிதியாதிக் கக் கும் பல்களின் சஃறையாடலை எவ்விதக்

